

ANEXO 9

PODER JUDICIÁRIO
BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - CDHU - Versão 200 - Data Base: NOVEMBRO DE 2025 C/ DESONERAÇÃO
SAAB 4 - 10ª RAJ - FÓRUM DA COMARCA DE SOROCABA

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						10.083,79
1.1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						10.083,79
1.1.1	CPU 1.1	CPU	Administração de obra (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)	un*	1,00		12.412,14	10.083,79
2		REPAROS NAS JUNTAS DE DILATAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO						96.469,04
2.1		MOBILIZAÇÃO						2.938,14
2.1.1	02.02.160	CDHU - 200	Locação de container tipo guarita - área mínima de 4,60 m²	UNMES	3,00	979,38	3.616,56	2.938,14
2.2		ESCAVAÇÃO E DEMOLIÇÃO						14.416,10
2.2.1	06.01.020	CDHU - 200	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	47,71	51,10	3.001,03	2.438,08
2.2.2	55.01.140	CDHU - 200	Limpeza de superfície com hidrojetamento	M2	38,34	11,47	541,30	439,76
2.2.3	03.09.040	CDHU - 200	Demolição manual de argamassa regularizante, isolante ou protetora e papel Kraft	M2	157,44	19,72	3.821,60	3.104,72
2.2.4	03.09.020	CDHU - 200	Demolição manual de camada impermeabilizante	M2	488,99	16,44	9.895,21	8.039,00
2.2.5	03.03.040	CDHU - 200	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	38,34	6,13	289,29	235,02
2.2.6	04.30.020	CDHU - 200	Remoção de calha ou rufo	M	33,94	4,70	196,35	159,52
2.3		LIGAÇÃO PROVISÓRIA						848,52
2.3.1	46.01.050	CDHU - 200	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	4,00	51,02	251,20	204,08
2.3.2	47.01.050	CDHU - 200	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/2'	UN	4,00	161,11	793,24	644,44
2.4		RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL						14.176,87
2.4.1	01.23.100	CDHU - 200	Demolição de concreto armado com preservação de armadura, para reforço e recuperação estrutural	M3	0,96	462,76	546,74	444,18
2.4.2	01.23.020	CDHU - 200	Limpeza de armadura com escova de aço	M2	12,00	9,22	136,16	110,62
2.4.3	01.23.056	CDHU - 200	Tratamento de armadura com produto anticorrosivo a base de zinco	M2	12,00	65,34	964,96	783,95
2.4.4	01.23.030	CDHU - 200	Preparo de ponte de aderência com adesivo a base de epóxi	M2	12,00	146,16	2.158,54	1.753,63
2.4.5	11.20.120	CDHU - 200	Reparo superficial com argamassa polimérica (tixotrópica), bicomponente	M3	0,96	11.048,14	13.053,02	10.604,45
2.4.6	33.01.050	CDHU - 200	Estucamento e lixamento de concreto	M2	12,00	40,01	590,88	480,04
2.5		IMPERMEABILIZAÇÃO						50.699,88
2.5.1	32.15.030	CDHU - 200	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm	M2	154,55	86,66	16.485,83	13.393,31
2.5.2	32.20.066	CDHU - 200	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	M2	119,19	1,74	255,29	207,40
2.5.3	17.01.020	CDHU - 200	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	4,64	807,89	4.614,16	3.748,61
2.5.4	32.15.240	CDHU - 200	Impermeabilização com manta asfáltica tipo III, anti raiz, espessura de 4 mm	M2	38,34	163,83	7.731,58	6.281,24
2.5.5	17.02.020	CDHU - 200	Chapisco	M2	76,68	7,21	680,53	552,87
2.5.6	17.02.120	CDHU - 200	Emboço comum	M2	76,68	23,23	2.192,57	1.781,27
2.5.7	32.16.070	CDHU - 200	Impermeabilização em membrana à base de resina termoplástica e cimentos aditivados com reforço em tela poliéster	M2	334,44	73,96	30.446,53	24.735,18
2.6		PINTURA E RUPOS						9.335,56
2.6.1	16.33.082	CDHU - 200	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	74,80	99,65	9.174,91	7.453,82
2.6.2	33.10.030	CDHU - 200	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	53,55	35,14	2.316,23	1.881,74
2.7		SPDA						1.340,27
2.7.1	04.18.360	CDHU - 200	Remoção de condutor aparente diâmetro externo acima de 6,5 mm	M	32,20	6,03	239,00	194,17
2.7.2	39.20.030	CDHU - 200	Recolocação de condutor aparente com diâmetro externo acima de 6,5 mm	M	32,20	14,33	567,97	461,43
2.7.3	42.05.520	CDHU - 200	Suporte para fixação de fita de alumínio 7/8" x 1/8", com base plana	UN	35,42	19,33	842,76	684,67
2.8		REGISTROS						1.288,88
2.8.1	47.01.050	CDHU - 200	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/2'	UN	4,00	161,11	793,24	644,44
2.8.2	47.01.050	CDHU - 200	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/2'	UN	4,00	161,11	793,24	644,44
2.9		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						1.424,82
2.9.1	05.07.050	CDHU - 200	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	8,30	130,45	1.332,74	1.082,74
2.9.2	07.11.020	CDHU - 200	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	47,71	7,17	421,07	342,08
3		REFORMA DE SANITÁRIOS E REFEITÓRIOS						17.780,49
3.1		SANITÁRIOS MASCULINO E FEMININO - SALA 103 BLOCO A - PRIMEIRO PAVIMENTO						13.307,05
3.1.1	04.11.020	CDHU - 200	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	4,00	44,70	220,08	178,80
3.1.2	04.17.020	CDHU - 200	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	2,00	20,10	49,48	40,20
3.1.3	03.08.040	CDHU - 200	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	M2	5,75	6,13	43,39	35,25
3.1.4	03.04.020	CDHU - 200	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	33,11	12,26	499,66	405,93
3.1.5	03.03.040	CDHU - 200	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	10,22	6,13	77,12	62,65
3.1.6	04.30.060	CDHU - 200	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	10,00	8,18	100,69	81,80
3.1.7	04.11.080	CDHU - 200	Retirada de registro ou válvula embutidos	UN	6,00	57,14	422,00	342,84
3.1.8	04.08.020	CDHU - 200	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	2,00	22,66	55,78	45,32
3.1.9	46.01.050	CDHU - 200	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	10,00	51,02	628,01	510,20
3.1.10	46.01.020	CDHU - 200	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	10,00	31,11	382,93	311,10
3.1.11	47.02.020	CDHU - 200	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	2,00	67,05	165,06	134,10
3.1.12	47.02.050	CDHU - 200	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1 1/2" - linha especial	UN	2,00	194,24	478,18	388,48
3.1.13	47.04.050	CDHU - 200	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2'	UN	2,00	539,34	1.327,75	1.078,68
3.1.14	17.02.020	CDHU - 200	Chapisco	M2	10,22	7,21	90,69	73,68
3.1.15	17.02.140	CDHU - 200	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	10,22	28,21	354,88	288,31

3.1.16	33.02.060	CDHU - 200	Massa corrida a base de PVA	M2	15,97	15,13	297,42	241,63
3.1.17	18.11.022	CDHU - 200	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	33,11	137,16	5.589,97	4.541,37
3.1.18	22.02.010	CDHU - 200	Forro em placa de gesso liso, espessura de 12,5mm, fixo	M2	5,75	157,08	1.111,76	903,21
3.1.19	22.20.050	CDHU - 200	Moldura de gesso simples, largura até 6,0cm	M	14,60	25,90	465,45	378,14
3.1.20	44.20.060	CDHU - 200	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	UN	4,00	72,50	356,96	290,00
3.1.21	44.20.110	CDHU - 200	Engate flexível de PVC DN= 1/2"	UN	2,00	13,66	33,63	27,32
3.1.22	44.20.230	CDHU - 200	Tubo de ligação para sanitário	UN	2,00	38,65	95,15	77,30
3.1.23	44.20.240	CDHU - 200	Sifão plástico com copo, rígido, de 1' x 1 1/2'	UN	2,00	28,41	69,94	56,82
3.1.24	44.20.300	CDHU - 200	Bolsa para bacia sanitária	UN	2,00	17,80	43,82	35,60
3.1.25	26.04.010	CDHU - 200	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	0,48	531,64	314,11	255,19
3.1.26	41.20.020	CDHU - 200	Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	UN	2,00	20,58	50,66	41,16
3.1.27	33.10.020	CDHU - 200	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	15,97	29,55	580,87	471,91
3.1.28	23.20.320	CDHU - 200	Folha de porta lisa comum - 70 x 210 cm	UN	2,00	301,21	741,52	602,42
3.1.29	28.01.020	CDHU - 200	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 1 folha	CJ	2,00	529,65	1.303,89	1.059,30
3.1.30	33.12.011	CDHU - 200	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	7,05	49,41	428,77	348,34
3.2			REFEITÓRIO DOS FUNCIONÁRIOS BLOCO ANEXO TÉRREO					1.119,54
3.2.1	04.11.030	CDHU - 200	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	0,67	63,44	52,31	42,50
3.2.2	44.02.062	CDHU - 200	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	0,67	1.031,13	850,38	690,86
3.2.3	44.06.310	CDHU - 200	Cuba em aço inoxidável simples de 465x300x140mm	UN	1,00	316,38	389,43	316,38
3.2.4	44.20.650	CDHU - 200	Válvula de metal cromado de 1"	UN	1,00	41,39	50,95	41,39
3.2.5	44.20.240	CDHU - 200	Sifão plástico com copo, rígido, de 1' x 1 1/2'	UN	1,00	28,41	34,97	28,41
3.3			SANITÁRIOS DOS JUÍZES- BLOCO B - 2º PAVIMENTO					2.505,85
3.3.1	04.03.040	CDHU - 200	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	4,03	8,18	40,58	32,97
3.3.2	04.03.080	CDHU - 200	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	M	2,20	10,22	27,67	22,48
3.3.3	04.07.020	CDHU - 200	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	M2	1,00	12,68	15,61	12,68
3.3.4	04.08.020	CDHU - 200	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	1,00	22,66	27,89	22,66
3.3.5	16.03.020	CDHU - 200	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	M2	4,03	78,46	389,20	316,19
3.3.6	16.03.300	CDHU - 200	Cumeeira normal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado	M	2,20	93,21	252,41	205,06
3.3.7	22.02.010	CDHU - 200	Forro em placa de gesso liso, espessura de 12,5mm, fixo	M2	1,00	157,08	193,35	157,08
3.3.8	33.10.020	CDHU - 200	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	15,98	29,55	581,24	472,21
3.3.9	23.20.320	CDHU - 200	Folha de porta lisa comum - 70 x 210 cm	UN	1,00	301,21	370,76	301,21
3.3.10	28.01.020	CDHU - 200	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 1 folha	CJ	1,00	529,65	651,95	529,65
3.3.11	33.12.011	CDHU - 200	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	4,41	49,41	268,21	217,90
3.3.12	05.07.070	CDHU - 200	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M3	0,93	133,13	152,40	123,81
3.3.13	05.07.040	CDHU - 200	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	0,83	110,78	113,18	91,95
3.4			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					848,05
3.4.1		CPU	Sinalização com fita zebra fixada em cone plástico, incluindo cone	M	22,00	2,74	74,20	60,28
3.4.2	55.01.020	CDHU - 200	Limpeza final da obra	M2	55,05	14,31	969,67	787,77
VALOR TOTAL SEM BDI								124.333,32
VALOR DO BDI								23,09%
VALOR TOTAL COM BDI								153.041,88

FABIO OLIVEIRA SANTOS
CREA-SP 5063178387-SP
ART Nº 2620251114650